

Département du Val d'Oise

# Commune de Courdimanche

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'utilité publique  
Servitudes d'urbanisme

vu pour être annexé  
à la délibération N°  
en date du 30 / SEP / 2004  
Le Maire

Approuvé le 30 septembre 2004

VILLE DE

Courdimanche



SOUS-PRÉFET DE PONTOISE



## SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

### AC1 MONUMENTS HISTORIQUES

intitulé Protection des monuments historiques  
désignation Eglise Saint Martin, inscrite à l'Inventaire des M.H.  
acte de référence Arrêté du 27 mai 1987  
service intéressé Ministère de la Culture  
Service départemental de l'architecture et du patrimoine

### AC2 MONUMENTS NATURELS ET SITES

intitulé Protection des sites et des monuments naturels  
désignation Place Claire Girard, terre-plein de l'église et abords (site inscrit)  
acte de référence Arrêté du 10 septembre 1947  
service intéressé Ministère de l'Environnement  
Direction de l'urbanisme et des paysages

Vu pour être annexé  
à la délibération N°  
en date du 04/SEP./2006  
du Conseil Municipal.

Le Maire

### I1bis EQUIPEMENTS POUR LES HYDROCARBURES

intitulé Construction et exploitation de pipe-lines par la Société d'économie mixte des transports pétroliers par pipe-lines (TRAPIL)  
désignation Pipe-line Le Havre-Paris d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression ; conduites n°1-273mm, n°2-323mm (D.U.P. du 19/05/52), n°3 (D.U.P. du 05/08/64)  
acte de référence Décret modifié du 8 juillet 1950  
service intéressé Ministère de l'Industrie  
Direction des hydrocarbures



Monique HERVE



## **I4 EQUIPEMENTS POUR L'ELECTRICITE**

<b>intitulé</b>	Etablissement de canalisations électriques
<b>désignation</b>	Lignes électriques de haute et très haute tension 400 kV, Cergy – Mézerolles 1 400 kV, Cergy – Mézerolles 2 225 kV, Cergy – Porcheville 63 kV, Porcheville – Puiseux 1 dériv. Limay 63 kV, Porcheville – Puiseux 2 dériv. Limay
<b>acte de référence</b>	Décret du 6 octobre 1967 ; Arrêté Technique interministériel du 17 mai 2001
<b>service intéressé</b>	Ministère de l'Industrie Direction du gaz, de l'électricité et du charbon

## **PM1 SECURITE PUBLIQUE**

<b>intitulé</b>	Prévention des risques naturels prévisibles
<b>désignation</b>	Zones de risques liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
<b>acte de référence</b>	Plan de Prévention des Risques, P.P.R. de l'Hautil Arrêté du 30 juillet 1997, en application de l'article 40-6 de la loi n°87-565 du 22 juillet 1987, modifiée par la loi n°95-101 du 2 février 1995
<b>service intéressé</b>	Direction Départementale de l'Equipement Inspection Générale des Carrières

## **T1 VOIES FERREES**

<b>intitulé</b>	Zone de voies ferrées
<b>désignation</b>	Ligne du réseau express régional
<b>acte de référence</b>	Loi du 15 juillet 1845
<b>service intéressé</b>	Ministère de l'Equipement, des Transports et du Logement Direction générale des transports

## **T5 CIRCULATION AERIENNE**

**intitulé** Zone de dégagement aéronautique

**désignation** Aérodrome de Pontoise – Corneilles en Vexin

**acte de référence** Décret modifié du 13 juin 1972

**service intéressé** Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement  
Direction générale de l'aviation civile

---

## SERVITUDES D'URBANISME

---

### ARCHEOLOGIE

<b>intitulé</b>	Secteurs de sensibilité archéologique
<b>désignation</b>	1- l'église et ses abords 2- lieu-dit La Touffe – Le Maulu 3- lieu-dit Le Fief à Cavan 4- lieu-dit Le Poitronnier 5- lieu-dit Le Chemin de Villeneuve 6- lieu-dit Le Décret
<b>acte de référence</b>	Décret n° 86-192 du 5 février 1986 pris en application de la loi du 27 septembre 1941 portant réglementation des fouilles archéologiques
<b>effet</b>	Avis préalable aux travaux susceptibles de porter atteinte au sous-sol pour tout projet dans l'un des secteurs
<b>service intéressé</b>	D.R.A.C. Ile de France, Conservateur Régional de l'Archéologie

### ALIMENTATION EN EAU POTABLE

<b>intitulé</b>	Protection immédiate, rapprochée et éloignée des captages d'eau souterraine
<b>désignation</b>	Périmètre d'étude pour la protection éloignée du forage situé au Rond-point du Miroir
<b>acte de référence</b>	Loi du 3 janvier 1992 sur l'Eau
<b>effets</b>	Interdictions ou limitations de certaines occupations ou utilisations des sols dans les périmètres de protection
<b>services intéressés</b>	Mairie de Courdimanche Direction de l'Agriculture et de la Forêt du Val d'Oise

## BRUIT DES TRANSPORTS TERRESTRES

<b>intitulé</b>	Secteurs affectés par le bruit des voies de transport terrestre
<b>désignation</b>	<p>Bandes de largeur variable comptée de part et d'autre des emprises des voies :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de 30 m de largeur pour les voies de catégorie 4 :<ul style="list-style-type: none"><li>-la RD22, rue Raymond Berrivin dans la traversée du village et boulevard de la Crête dans la traversée du nouveau quartier</li><li>-les boulevards du Golf et de Sainte Appoline</li><li>-le V51, déviation du village</li><li>-la RN14, en limite Nord de la commune</li><li>-la RD922, en limite Sud-est de la commune</li><li>-la bretelle de sortie de la RN14 en direction du giratoire N204/V88</li></ul></li><li>• de 100 m de largeur pour les voies de catégorie 3 :<ul style="list-style-type: none"><li>-la RD22, entre le village et le nouveau quartier</li><li>-le V88, dans la section nord (jusqu'à la RD38)</li></ul></li><li>• de 300 m de largeur pour une voie de catégorie 1 :<ul style="list-style-type: none"><li>-la RN14 de profil autoroutier.</li></ul></li></ul>
<b>acte de référence</b>	<p>Arrêté ministériel du 30 mai 1996, en application du Décret n° 95-21 du 9 janvier 1995, Arrêté du 10 mai 2001 du Préfet du Val d'Oise Consultable en Mairie de Courdimanche</p>
<b>effets</b>	Isolement acoustique minimal imposé pour protéger les occupants des bâtiments d'habitation et des bâtiments d'enseignement à construire

## MOUVEMENT DE TERRAIN

<b>intitulé</b>	Risque de mouvement de terrain lié à la présence de gypse
<b>désignation</b>	Zone où les terrains recouvrent par endroits des gisements de gypse dont la dissolution éventuelle peut former des cavités et entraîner une instabilité des sols
<b>effets</b>	<p>Interdiction des forages et pompages d'eau Raccordement des écoulements d'eaux usées et pluviales aux réseaux collectifs Etude de sol préalable à toute construction pour reconnaître l'existence, l'état du gypse et les caractéristiques mécaniques</p>
<b>services intéressés</b>	<p>Mairie de Courdimanche Préfecture du Val d'Oise</p>

## EXPOSITION AU PLOMB

<b>intitulé</b>	Zone à risque d'exposition au plomb
<b>désignation</b>	Totalité du territoire communal
<b>acte de référence</b>	Arrêté préfectoral du 22 décembre 2000
<b>services intéressés</b>	Mairie de Courdimanche Préfecture du Val d'Oise